Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 06.10.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:15 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Förthner, Johannes 1. Bürgermeister

Mitglieder des Marktgemeinderates

Büchler, Christoph
Burgis, Wolfgang
Ehemann, Christoph — ab 19.14 Uhr (nichtöffentlicher Teil)
Feghelm, Andrea
Feistkorn, Sebastian
Hauenstein, Christian
Hein, Emmi
Hummel, Birgit
Kuhr, Hans
Rudolph, Jürgen
Scheiderer, Jürgen
Scheiderer, Klaus
Scheiderer, Matthias
Schuh, Daniel
Weinländer, Monika
Ziegler, Christoph
Zwingel, Martin

Ortssprecher

Pfeifer, Sylvia
Pfeiffer, Stephanie
Rosa, Lisa Marie
Würflein, Christiane

Verwaltung

Ferner, Milena
Krauß, Günter

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Ammon, Johannes
Lang, Horst
Reiter, Nina

Ortssprecher

Pfeiffer, Joachim

Verwaltung

Meyer, Susanne
Pfeiffer, Markus
Rauscher, Elisabeth
Vogel-Fleischmann, Jana

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen	**BA/0100/2026-2032**
2	Vollzug der Naturschutzgesetze; 13. Änderung der Verordnung über den Naturpark Frankenhöhe; Beteiligung gemäß Art. 52 Abs. 1 BayNatSchG	**BA/0099/2026-2032**
3	Baugebiet "Nördlich der Rüderner Straße" - Bauabschnitt 2; Beschluss zur Eröffnung der fünften Vergaberunde	**BA/0103/2026-2032**
4	Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" Projektaufruf 2026 - Schwimmbäder; Aktueller Sachstand	**BA/0107/2026-2032**
5	Bekanntmachungen	
5.1	Ersatzbeschaffung eines Traktors für den gemeindlichen Bauhof; Bekanntmachung der Vergabe	**BA/0101/2026-2032**
5.2	Ersatzbeschaffung einer Formatkreissäge für den gemeindlichen Bauhof; Bekanntmachung der Vergabe	**BA/0105/2026-2032**
6	Verschiedenes	
6.1	Erreichbarkeit des Ersten Bürgermeisters in der Woche vom 12.10. - 16.10.20206	
6.2	Termin-Hinweise/Einladungen	
6.3	Rückblick auf den Herbstmarkt und "Festival for Kids"	
7	Wünsche und Anträge	
7.1	Mögliche Anschaffung eines Defibrilators	

Erster Bürgermeister Johannes Förthner eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen

Bauverwaltung:

- Vermietung der Liegenschaften Schulturnhalle, Musiksaal sowie Ballsporthalle
- Bewirtschaften der Liegenschaften Wartungen, Unterhalten usw.
- Angebotseinholung/ Beauftragung für Gegenstände, die im Haushalt 2026 vorgesehen sind
- Gespräche Haushalt 2027
- Grundstücksgeschäfte und -angelegenheiten
- Bauanträge
- Übernahme folgender Tätigkeiten aus dem Bereich Tiefbau
  - Erstellen Verkehrsrechtlicher Anordnungen, Sondernutzungen, Veranstaltungen & Brauchtumsveranstaltungen
  - Abnahme öffentlicher Flächen nach Verlegung von div. Versorgungsleitungen
  - Baumaßnahme Kreisstraße AN 11 (Neustädter Straße)
  - Baumaßnahme Ertüchtigung RÜB 5 Industriestraße (bei Herpa)

Bauhof:

- Rückhaltebecken kontrollieren und reinigen
- Asphaltarbeiten nach Deckenbauprogramm
- Anträge für verkehrsrechtliche Anordnungen ausarbeiten
- Grabenunterhalt
- Wartung der Spielplätze und Kontrolle
- Verschiedene Arbeiten in unseren Liegenschaften, Krankheits-/Urlaubsvertretung
- Mäharbeiten in Grünflächen und Spielplätze
- Wirtschaftswege Unterhalt
- Straßenkontrolle, Bankette mähen

Beschlussvorschlag:
Zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

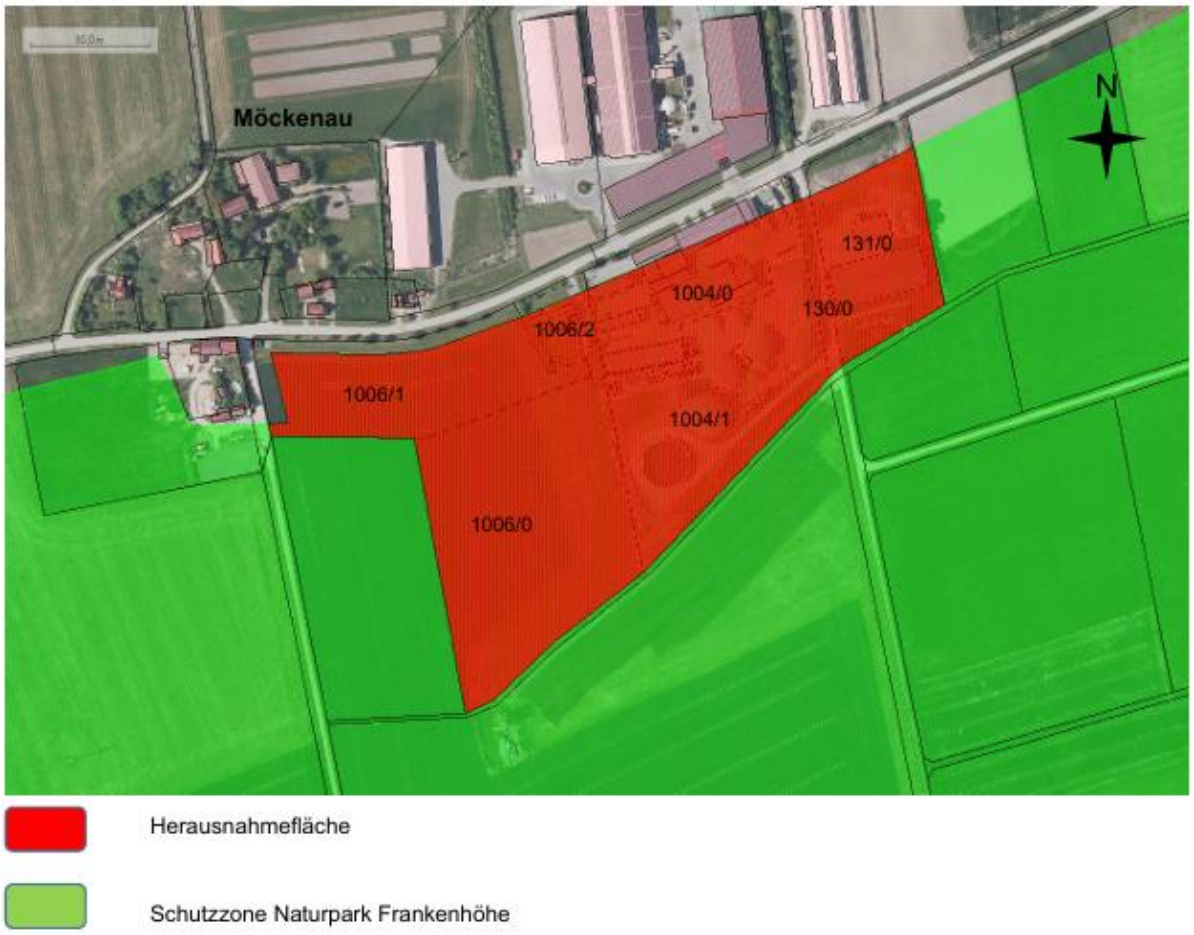
TOP 2 Vollzug der Naturschutzgesetze; 13. Änderung der Verordnung über den Naturpark Frankenhöhe; Beteiligung gemäß Art. 52 Abs. 1 BayNatSchG

Die Gemeinde Oberdachstetten beantragt die Herausnahme und Eingliederung bestimmter Flächen im Geltungsbereich der Verordnung über den Naturpark Frankenhöhe mit dem Ziel der Erweiterung eines landwirtschaftlichen Großbetriebs im Rahmen einer Bauleitplanung.

In der Gemeinde Oberdachstetten, Gemarkung Mitteldachstetten, soll dazu eine Fläche von

insgesamt ca. 6,68 ha aus dem Naturpark herausgenommen werden. Im Austausch sollen in den Gemarkungen Mitteldachstetten und Oberdachstetten Flächen von insgesamt ca. 3,43 ha in den Naturpark integriert werden. Die Größendifferenz zwischen der Entnahmefläche und der Ersatzfläche ergibt sich aus einer bereits erteilten Befreiung für Teile des landwirtschaftlichen Betriebs im Umfang von ca. 3,28 ha.

Kartenausschnitt Herausnahmefläche



Die Bauverwaltung sieht die Belange des Marktes Dietenhofen durch die 13. Änderung der Verordnung über den Naturpark Frankenhöhe nicht berührt.

Kartenausschnitt Hereinnahmefläche



Beschlussvorschlag:
Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planungen für die 13. Änderung der Verordnung über den Naturpark Frankenhöhe im Gemeindegebiet Oberdachstetten.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

TOP 3	**Baugebiet "Nördlich der Rüderner Straße" - Bauabschnitt 2; Beschluss zur Eröffnung der fünften Vergaberunde**

Gemäß der Richtlinie für die Vergabe von Bauplätzen des Marktes Dietenhofen für das Baugebiet „Nördlich der Rüderner Straße“ – Bauabschnitt 2 vom 08.09.2026 ist der Beginn des Verfahrens vom Marktgemeinderat festzulegen und zu beschließen.

In den ersten vier Ausschreibungen der Baugrundstücke des zweiten Bauabschnittes über das Portal „Baupilot“ wurden 34 Baugrundstücke veräußert und notariell beurkundet. Nun stehen die restlichen vier Baugrundstückes für die fünfte Ausschreibungsrunde zum Verkauf.



Die Bewerbungsfrist läuft vom 09.11.2026 bis zum 21.12.2026. Maßgeblicher Bewerbungsstichtag ist der 21.12.2026.

In der hierzu stattfindenden kurzen Diskussion wurde vom Zweiten Bürgermeister Wolfgang Burgis und den Marktgemeinderäten Martin Zwingel und Jürgen Rudolf angefragt, ob ein derartiges Verfahren generelll gemacht werden müsse? Bauamtsleiterin Milena Ferner teilt hierzu mit, dass dass die Kriterien außer Kraft gesetzt bzw. entsprechend abgeändert werden könnten. Markgemeinderätin Monika Weinländer fand die festgesetzte Bewerbungsfrist relativ kurz, die aber laut Bauverwaltung bei den bisherigen Verfahren auch keine längere diesbezüglichen Fristen beinhaltete. Die Frage des Marktgemeinderates Sebastian Feistkorn, ob der Bauzwang küftig aufgehoben werde, wurde verneint.
Sollten nach dem nun ausstehenden Verfahren tatsächlich noch Grundstücke zur Verfügung stehen, wird über eine Änderung im Verfahren nachgedacht.

Beschlussvorschlag:
Der Marktgemeinderat beschließt, das Verfahren zur fünften Vergaberunde der Bauplätze im Baugebiet „Nördlich der Rüderner Straße“ – Bauabschnitt 2 zu eröffnen.
Die Bewerbungsfrist läuft vom 09.11.2026 bis zum 21.12.2026. Maßgeblicher Bewerbungsstichtag ist der 21.12.2026.

mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 5

TOP 4	**Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" Projektaufruf 2026 - Schwimmbäder; Aktueller Sachstand**

Am 18.06.2026 erfolgte durch die Bauverwaltung eine Interessenbekundung im Rahmen des Projektaufrufs 2026 – Schwimmbäder zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“.

Zwischen März und Juni 2026 wurden insgesamt über 900 Projektskizzen eingereicht. Der Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages hat in seiner Sitzung vom 23. September 2026 mit Blick auf die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel in Höhe von 250 Millionen Euro 195 Vorhaben für eine Bundesförderung ausgewählt.

Mit Schreiben vom 24.09.2026 wurde dem Markt Dietenhofen mitgeteilt, dass die förderwürdig bewertete Interessenbekundung **Sanierung des Hallenbades in Dietenhofen** hierbei keine Berücksichtigung gefunden hat.

Für das Bundesprogramm SKS stehen in diesem Jahr weitere Programmmittel in Höhe von 333 Millionen Euro zur Verfügung. Voraussichtlich Ende Oktober wird ein weiterer Projektaufruf veröffentlicht. Er wird mit Presseinformation des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen bekannt gegeben und auf der Internetseite des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung abrufbar sein. Die Bauverwaltung wird hier eine erneute Interessenbekundung durchführen.

Herrn Marktgemeinderat Christoph Büchler wurde auf seine Nachfrage wie eine derartige Ausschreibung abläuft von der Bauamtsleiterin Milena Ferner mitgeteilt, dass die eingereichten Unterlagen geprüft wurden, so entschieden wurde und man hierauf keinerlei Einfluss habe.

Beschlussvorschlag:
Zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 5 Bekanntmachungen

TOP 5.1 Ersatzbeschaffung eines Traktors für den gemeindlichen Bauhof; Bekanntmachung der Vergabe

Im Rahmen der MGR-Sitzung am 11.08.2026 wurde die die Ersatzbeschaffung eines Traktors für den gemeindlichen Bauhof an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. ZÜRN Landtechnik GmbH aus Windsbach, vergeben.

Beschlussvorschlag:
Zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.2 Ersatzbeschaffung einer Formatkreissäge für den gemeindlichen Bauhof; Bekanntmachung der Vergabe

Im Rahmen der MGR-Sitzung am 11.08.2026 wurde die Ersatzbeschaffung einer Formatkreissäge für den gemeindlichen Bauhof an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Hüttinger aus Treuchtlingen, vergeben.

Beschlussvorschlag:
Zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Erreichbarkeit des Ersten Bürgermeisters in der Woche vom 12.10. - 16.10.20206

Hierzu teilt er mit, dass er sich in diesem Zeitraum auf einem Standesamts-Lehrgang in Neustadt a.d.Aisch befinden werde, er aber telefonisch und in den Randzeiten erreichbar sei.

Beschluss:

Zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.2 Termin-Hinweise/Einladungen

Zu folgenden künftigen Veranstaltungen ergeht an die Marktgemeinderäte und Ortssprecher-/innen herzliche Einladungen:

- Zusammenkunft der Vereinsvertreter auf Initiative der Vereinsbeauftragten am Donnerstag, 15.10.2026 im Sportheim des TV 09 Dietenhofen
- Herbstfest für Senioren des Seniorenbeirates am Samstag, 17.10.2026 im Musiksaal

Beschluss:

Zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.3 Rückblick auf den Herbstmarkt und "Festival for Kids"

Der Erste Bürgermeister resümiert hierzu, dass der am Samstag, 12.09.2026 stattfindende Herbstmarkt durchaus wieder mehr Besucher vertragen hätte können, das größtenteils gleichzeitig stattfindende „Festival for Kids“ wieder eine rundum gelungene Veranstaltung war und er sich hiermit bei den jeweiligen Organisatoren bedanken möchte. Ob die Parallelität der Veranstaltungen für die unterschiedlichen Besucherzahlen verantwortlich waren, könne nicht abschließend beurteilt werden.

Beschluss:

Zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 7 Wünsche und Anträge

TOP 7.1 Mögliche Anschaffung eines Defibrilators

Die Ortssprecherin der Gemeindeteile Hörleinsdorf, Kehlmünz und Münchzell, Frau Lisa Marie Rosa äußert den Wunsch, an einem Standort dieser Gemeindeteile einen Defibrillator zu installieren.
Hierzu teilt der Erste Bürgermeister mit, dass dies grundsätzlich Aufgabe bzw. die Angelegenheit der einzelnen Ortschaften sei und diese Installation veranlassen müsse. Die Dorfgemeinschaft würde dann einen gemeindlichen Zuschuss in Höhe von 500,-- € erhalten. Die Einzelheiten sollen am besten mit der Verwaltung abgeklärt werden.

Beschluss:

Zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Johannes Förthner um 19:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Johannes Förthner Erster Bürgermeister	Günter Krauß Schriftführung